



Инвестиционный паспорт
Хвойнинского муниципального
округа Новгородской области

2023 г.

О Хвойнинском округе

Факторы

инвестиционной привлекательности:

- выгодное географическое положение;
- значительный природно-ресурсный потенциал;
- диверсифицированная экономика;
- развитая транспортная сеть;
- разнообразные туристско-рекреационные ресурсы;
- разветвленная система телекоммуникаций;
- наличие свободных инвестиционных площадок;
- достаточно высокий уровень развития гражданского общества;
- системная работа по благоустройству и озеленению округа;
- округ газифицируется с января 2023 года

Территория и демография:

Центр — п. Хвойная основан в 1931 году,

- площадь территории — 318,6 тыс. га;
- численность населения — 13 321 чел.;
- % к населению области — 2,3 %;
- в том числе: п. Хвойная — 6 006 чел.;
- трудоспособное население — 6 532 чел.



Хвойнинский округ- край лесов и озер

Вклад в ВРП области 2,2 % (9 место)



Ведущая отрасль – железнодорожный и трубопроводный транспорт

С северо-запада на юго-восток округ пересекает железная дорога - это экономическая ось округа.

Строительство железной дороги началось в 1916 году, данная дорога позволяла связать Петроград с Поволжьем. В 1927 году разъезд Трошово был преобразован в станцию, которой дали название Хвойная, в этом же году началось строительство паровозного депо, которое пустили в эксплуатацию в 1932 году. В 1962 году паровозное депо было переименовано в локомотивное.

На сегодняшний день на территории округа осуществляют деятельность уже 22 подразделения железнодорожного транспорта, функционирует 7 железнодорожных станций и 1 разъезд.



47 %

- доля железнодорожного и трубопроводного транспорта в экономике округа

Промышленность

**ООО «Норд» - заготовка древесины,
производство пиломатериалов**



**ООО «Леспром»- заготовка древесины,
производство пиломатериалов**



Промышленность

**ООО «Емельяновская биофабрика»
- производство чая**



**СПК «Левочский» - производство
молока и молочной продукции**



Промышленность

**ООО «Производственная компания» -
производство пива и напитков**



**ООО «Хвойная-хлеб» - производство хлеба
и хлебобулочных изделий недлительного
хранения.**



Промышленность

ООО «Локотехсервис»- Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту тепловозов ОАО «РЖД»



Преимущества Хвойнинского округа



Выгодное географическое положение:

- Санкт-Петербург — 359 км;
- Великий Новгород — 255 км.



Протяженность дорог:

- регионального значения — 450,6 км;
- местного значения — 407,6 км.



Развитая инженерная инфраструктура:

- уровень газификации — 10 %;
- уровень электроснабжения — 100 %;
- уровень хол. водоснабжения — 100 %;
- транспортная доступность — 100 %.



Развитая транспортная сеть:

- Октябрьская железная дорога.



Инженерная инфраструктура



Теплоснабжение:

- 3 электродкотельных с мощностью 300 кВт/час;
- 6 угольных котельных с мощностью 9,366 Гкал/час;
- 8 котельных на пеллетах мощностью 1195 кВт/час;
- 2 котельные на мазуте мощностью 1,49 кВт/час;
- 1 котельная на торфе мощностью 4,94 Гкал/час;
- 9 газовых котельных .



Водоотведение:

- пропускная способность очистных сооружений — 1,8 тыс. куб. м/сутки;
- Протяженность сети канализации — 14,6 км.



Уровень благоустройства жилищного фонда:

- централизованное водоснабжение — 23,9 %;
- централизованное водоотведение — 16,7 %;
- централизованное отопление — 13,7 %;
- централизованное горячее водоснабжение — 7,9 %;
- централизованный сетевой газ — 6,7 %.





Водоснабжение:

- водопроводные сети — 77,5 км;
- установленная производственная мощность водопроводов — 500 куб. м./сутки



Электроснабжение:

- Хвойнинский участок ОАО «Новгородоблэлектро» обслуживает 158 км электрических линий, 52 трансформаторные подстанции (общей мощностью 15010 Киловатт), расположенные в п. Хвойная, с. Песь, с. Анциферово.
- Хвойнинский участок филиала ПАО «Россети Северо-Запада» обслуживает сельские территории (внутри населенных пунктов и между ними, кроме п. Хвойная, с. Песь, с. Анциферово). Протяженность ЛЭП - 0,38 Киловольт составляет 290 км, ЛЭП- 10 Киловольт -560 км в наличии 200 единиц трансформаторных подстанций.
- Хвойнинский участок электросетевой связи Волховстроевского отделения Октябрьской железной дороги ОАО «РЖД» обслуживает участок железной дороги Сонково – Будогощь - Подборовье.



Природные ресурсы



**36564 га земель
сельскохозяйственного
назначения**



**Месторождения
общераспространенных
полезных ископаемых:**

- 4 месторождения песка, запас 27,5 млн. куб. м;
- 23 месторождения торфа, в т.ч. 3 разведанных;
- промышленные запасы торфа - 7004 тыс. тонн;
- 4 месторождения сапропеля, запас 9741 тыс. тонн.



**Площадь лесов 204,3 тыс. га,
расчетная лесосека 532,7 тыс.
куб. м**



Историко-культурные ресурсы

Уникальный историко-культурный потенциал

На территории округа расположено 175 памятников истории и культуры:

- объекты федерального значения — 120;
- объекты регионального значения — 30;
- выявленные объекты — 25.



Социальная инфраструктура



Учреждения образования:

- 6 детских дошкольных учреждений;
- 6 общеобразовательных учреждений;
- филиал ОГА ПОУ «Боровичский техникум строительной индустрии и экономики» в п. Хвойная;
- МАОУДО «Дом детского творчества»;
- ГОБОУ «АШИ №9».



Учреждения культуры:

- МБУК «Хвойнинский краеведческий музей»;
- 16 библиотек;
- 16 культурно-досуговых учреждений;
- МБУ ДОД «Детская школа искусств»;
- МБУ «Дом молодежи».



Учреждения спорта:

- МАОУДО «Детско-юношеская спортивная школа»;
- 43 плоскостных спортивных объектов;
- 12 спортивных залов;
- МБУ СКЦ «Орбита»;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс «Хвойная».



Учреждения здравоохранения:

- ОАУЗ «Хвойнинская ЦРБ»;
- 3 Сельских врачебных амбулатории;
- 13 фельдшерских пунктов;
- 1 частная стоматология;
- НУЗ «Отделенческая больница на станции Волховстрой ОАО «РЖД»;
- ГОБУЗ «Новгородский клинический специализированный центр фтизиопульмонологии», Хвойнинский филиал «Детский противотуберкулезный санаторий Хвойная».



Инвестиционные площадки

В Хвойнинском муниципальном округе расположено 12 инвестиционных площадок:

- 9 площадок для размещения промышленного производства;
- 2 площадки для размещения сельскохозяйственного производства;
- 1 площадка под туристическую деятельность.

Из 12 инвестиционных площадок - 2 являются приоритетными.

Территория бывшего ЗАО «Хвойная межхозлес» п.Хвойная

Участок находится в муниципальной собственности.

**Вид разрешенного использования —
промышленное производство.**

Газопровод — имеется возможность подключения.

Электросеть — ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ. Ввод осуществляется через трансформаторную подстанцию закрытого типа с устройством ВРУ 10/04 кВ, удаленность от точки 100 м.

Канализация — отсутствует.

Водоснабжение — от артезианской скважины, расположенной на площадке. Мощность 10-12 м³/ч, удаленность от точки 100 м.

Автомагистраль — 156 км, ж/д тупик — 2 км.



Животноводческий комплекс с. Минцы

Участок находится в частной собственности. Вид разрешенного использования — сельскохозяйственное производство.

Газопровод — отсутствует.

Электросеть — ВЛ 10 кВ. Ввод осуществляется через трансформаторную подстанцию, удаленность от точки 50 м.

Канализация — отсутствует.

Водоснабжение — водопровод протяженностью 3700 м., расположенный на площадке. В рабочем состоянии.

Имеется водонапорная башня.

Мощность 10-12 м³/ч, удаленность от точки 300 м.

Автомагистраль — 184 км, ж/д тупик — 19 км.



Инфраструктура поддержки инвесторов



АО «Корпорация МСП» И МСП банк:

- расширение доступа МСП к закупкам крупнейших заказчиков;
- гарантийная поддержка и программы кредитования субъектов МСП;
- льготный лизинг оборудования для МСП;
- субсидии банкам по кредитам МСП по льготной ставке.



ГООУ «МФЦ МР НО»:

- государственные и муниципальные услуги для инвесторов;
- программа «Обеспечение экономического развития в Хвойнинском муниципальном районе» - оказывается финансовая, имущественная, информационная и консультативная поддержка.



АНО «ТО «Русь Новгородская»:

- развитие туристической инфраструктуры в Новгородской области.



Новгородский фонд поддержки малого предпринимательства:

- содействие кредитованию (поручительство), выдача льготных займов, услуги центра поддержки экспорта.



ГООУ «Агентство развития Новгородской области»:

- предоставление Комплексной поддержки инвесторам по принципу «одного окна» - novgorodinvest.ru



Команда поддержки инвестора



Новоселова Светлана Анатольевна
Глава Хвойнинского муниципального округа
тел.: 8(816-67)50-345
e-mail: admin_xv@mail.ru



Загуляева Диана Анатольевна
Заместитель главы Администрации
Хвойнинского муниципального округа
тел.: 8(8169-67)50-218
e-mail: zglvdiana@yandex.ru



**Проектный офис Министерства
инвестиционной политики Новгородской
области на территории округа**
тел.: 8 (8162) 70-01-16
e-mail: econom@novreg.ru

Вся полезная информация
на портале: novgorodinvest.ru

